

高島屋南・まちづくりニュース

このニュースは、地区の皆さんとの意見の交換

また、情報の共有の為に、発行されます。

2012. 3
vol.43号



静岡へ視察に行ってきました！

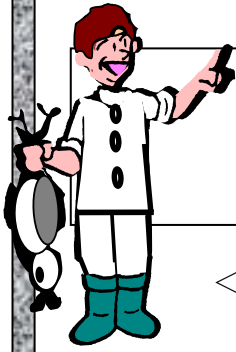
平成24年2月15日（水）、権利者&関係者（計21名）で、
静岡市駅前二つの再開発ビルの視察を実施しました。

1. 静岡視察の報告
2. 営業者アンケート報告

CONTENTS

静岡視察の報告

御幸町伝馬町第一地区市街地再開発事業(ペガサート) 静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業(葵タワー)



<視察の様子>



当日、朝8時半、岐阜の高島屋南地区から貸し切りバスで出発。お昼に静岡に到着後、視察先の葵タワー最上階のレストランで昼食。あいにくの曇り空でしたが、そこは富士山を正面に、右手に駿河湾を見渡す“絶景のレストラン”。公益施設である美術館とともに、駅前ランドマークの役割をもつ葵タワー自慢の施設です。

また、ビルとJR静岡駅や地下駐車場等を結んだ地下道では、スムーズな人の流れがつけられ街の活性化も図られていました。



その後、ペガサートに移動し、静岡市産学交流センターで、市の再開発担当者やコンサルタントの方から再開発についての詳しいお話を伺い、グルメ・カルチャーフロアや市立図書館などの施設を隅々までご案内いただきました。



営業者アンケート報告

柳ヶ瀬地区の活性化を図る商業の施設計画を検討するにあたり、地区内で経営されている皆様の営業者意向調査を実施いたしました。その結果を簡単にご報告いたします。

* 回答数 47 店舗

	法人経営	個人経営
権利者17名	35.3%	64.7%
借家人30名	33.3%	66.7%

* 営業面積

	営業面積						
	～10坪	11～20坪	21～30坪	31～40坪	41～50坪	51坪～	未回答
権利者	5.9%	52.9%	11.8%	11.8%	0.0%	5.9%	11.8%
借家人	46.7%	33.3%	6.7%	0.0%	3.3%	3.3%	6.7%

* 現在の業種

	営業業種					
	物販業	一般飲食業	夜間飲食業	サービス業	事務所	その他
権利者	41.2%	47.1%	0.0%	11.8%	0.0%	0.0%
借家人	50.0%	23.3%	6.7%	20.0%	0.0%	0.0%

* 後継者の有無

	後継者の有無			
	はい	いいえ	迷っている	未回答
権利者	29.4%	47.1%	23.5%	0.0%
借家人	36.7%	46.7%	3.3%	13.3%