

# 高島屋南・まちづくりニュース

このニュースは、地区の皆さんとの意見の交換

また、情報の共有の為に、発行されます。

2011.07  
vol.41号



## 地区周辺説明会が開催されました。

於：平成23年7月13・14日 シネックスホール

1. 理事長あいさつ
2. 岐阜市に提案する都市計画の内容  
高島屋南地区の地区計画  
高島屋南地区第一種市街地再開発事業の都市計画
3. 今後の予定
4. 再開発ビルの計画イメージ（案）

# CONTENTS

発行 // 高島屋南市街地再開発準備組合 TMK

## 理事長あいさつ



柳ヶ瀬地区は、近年、にぎわいが低下している現状にあります。高島屋の増床、無印良品の進出、豊富座の開設、柳ヶ瀬通北地区の再開発の着工、ドン・キホーテのオープン等、活性化のための取り組みもなされ、復活の兆しも見えてきています。

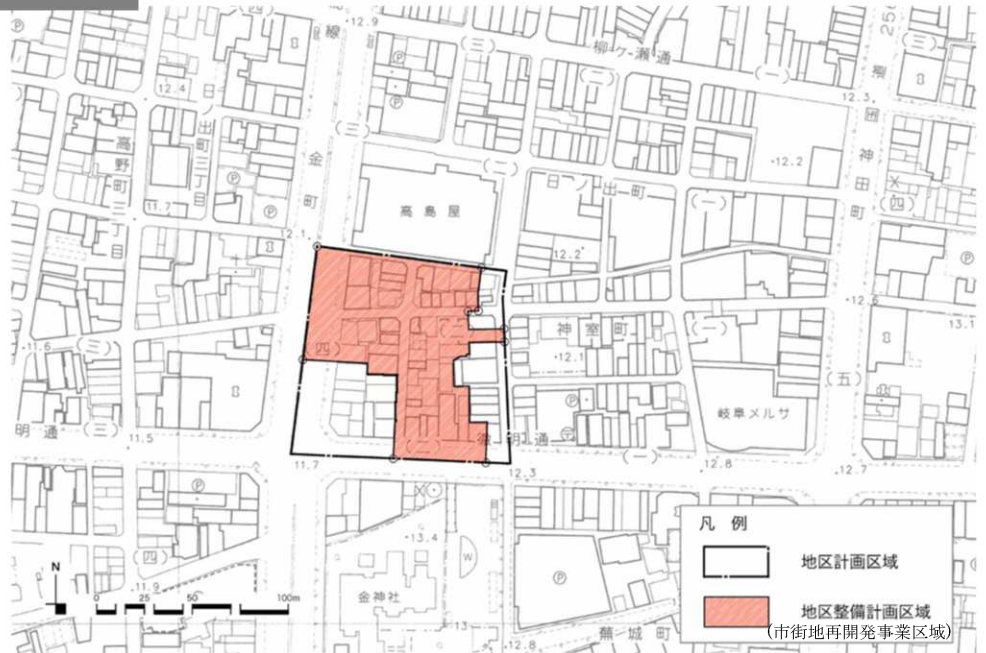
高島屋南地区では、防災面の強化、居住人口の増加、活力ある商業施設の整備をめざし、柳ヶ瀬地区活性化の起爆剤となる再開発を進めるため、計画検討を重ねて参りました。準備組合を設立してから、9年、大変長くかかりましたが、事業を一步進めるための都市計画について、地区内の多くの権利者の理解が得られ、今回、地区周辺の方々への説明会を終えましたので、正式に岐阜市に都市計画の提案をします。

## 岐阜市に提案する都市計画の内容

準備組合が岐阜市に提案する都市計画の主な内容をお示します。

### 高島屋南地区の地区計画

- ① 地区計画区域  
地区整備計画区域  
(市街地再開発  
事業区域)



- ② 地区計画目標

- 賑わいのある中心商業地の再生をはかります。
- まちなか居住を促進するため、利便性が高く住み良いまちなか居住環境の形成をはかります。

- ③ 地区計画の方針

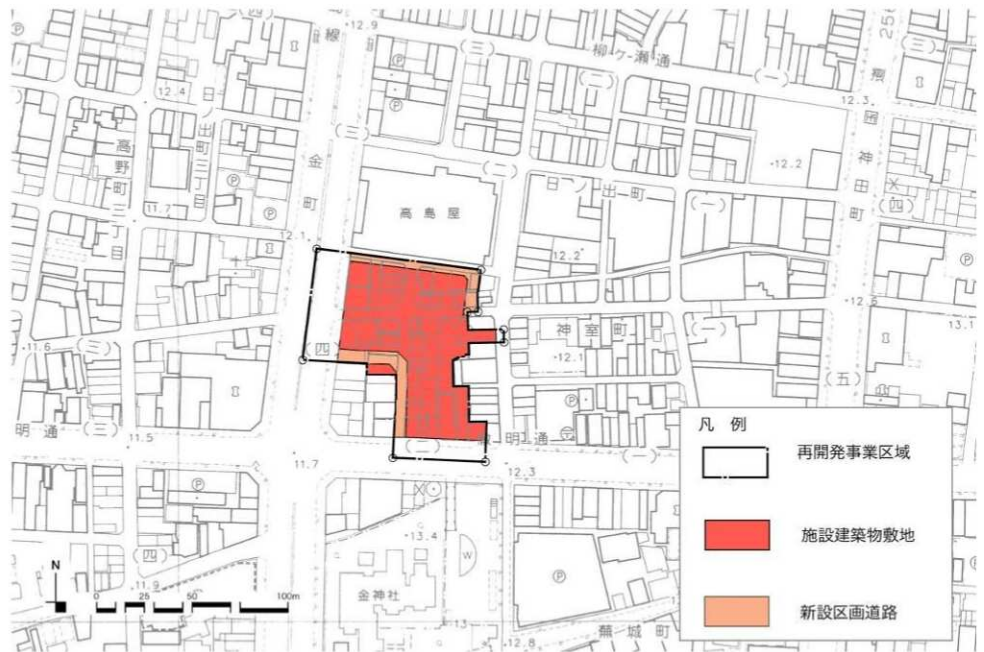
- 商業施設、公益的施設等の立地を誘導します。
- 安全で快適な歩行者空間等が確保され、商業施設等と一体となった都市型住宅の立地を誘導します。

※地区計画の区域内で、かつ地区整備計画区域（市街地再開発事業区域）の区域外の区域では、地区計画の目標と方針のみが適用されますが、具体的な建築の規制等はありません。

# 高島屋南地区第一種市街地再開発事業の都市計画

① 施行区域・面積 . . . . . 0.7ha

② 公共施設の配置



③ 建築物の整備

建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率	主要用途
約3,800㎡	約35,000㎡	約 90%	約600%	商業 住宅 公益的施設 駐車場

④ 住宅建設の目標

整備目標の戸数 . . . . . 約 120 戸

## 今後の予定

- |           |                 |
|-----------|-----------------|
| 平成23年7月中  | 都市計画の提案         |
| 平成23年8月頃  | 都市計画に関する行政説明会   |
| 平成23年11月頃 | 都市計画決定          |
| 平成24年度    | 再開発組合設立（目標）     |
| ～25年度     | <本格的な事業計画のスタート> |
| 平成28年度以降  | 再開発ビルの完成        |



※予定は変更される可能性があります。

# 再開発ビルの計画イメージ(案)

市街地再開発事業の都市計画案をイメージ図にしたものです。

(このイメージ(案)は、一例を示し、H24年度以降に検討を加え、事業実施に向けた計画案を作成していきます。)

