

準備組合 活動報告

理事会のほかに月一回の正副理事長会議も行っています。
下記のように、高島屋南市街地再開発準備組合の活動は行われました。

会合名	開催日	検討内容
正副理事長会議 38	4月5日	今後の日程調整(地区計画に関する近隣説明会・視察会・総会) 地区計画案について
理事会 6 0	4月19日	都市計画決定に関する近隣説明会 視察会の開催 平成19年度総会について
正副理事長会議 39	5月10日	都市計画決定に関する近隣説明会 視察会の日程
理事会 6 1	5月24日	報告:正副理事長会議/都市計画決定に関する近隣説明会 視察会の開催 平成19年度総会について
正副理事長会議 40	6月7日	視察会について 総会について
理事会 6 2	6月21日	設計協力事務所の体制について 平成19年度総会について 地区計画の同意について
正副理事長会議 41	7月5日	報告/新聞発表後の反響 都市計画決定同意書の取り付け方法(案)について 今後の行動計画について
理事会 6 3	7月19日	報告:新聞発表後の反響 都市計画決定同意書の取り付け方法について まちづくりニュースについて 今後の行動計画について 設計協力事務所との覚え書き締結について
正副理事長会議 42	8月2日	都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 住宅ディベロッパーへの対応 高島屋への対応 再開発推進検討委員会の開催時期 商業コンサルタントの導入について
理事会 6 4	8月23日	報告:正副理事長会議/権利者個別説明 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 住宅ディベロッパーへの対応について
正副理事長会議 43	9月6日	都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について ポスターについて 高島屋への対応 商業コンサルタントの選定について
理事会 6 5	9月20日	報告:正副理事長会議 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 消極的権利者への対応 住宅ディベロッパー・ヒアリング調査結果
正副理事長会議 44	10月4日	報告:劇場通り商店街説明会/権利者対応 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について
理事会 6 6	10月18日	報告:劇場通り商店街説明会/権利者対応/正副理事長会/岐阜高島屋への対応 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について テナント説明会の開催について 住宅ディベロッパー・ヒアリング調査最終結果 まちづくりニュースの発行について
正副理事長会議 45	11月1日	報告:劇場通り商店街未同意権利者対応 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について ニュースについて
正副理事長会議 46	12月6日	都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について
理事会 6 7	12月13日	都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について
理事会 6 8	H20 / 1月24日	報告:権利者対応の状況/他地区の再開発状況 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 準備組合段階の資金調達について
正副理事長会議 47	2月7日	都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 準備組合の資金調達について/視察会の企画について
理事会 6 9	2月21日	報告:権利者対応の状況 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 市街地再開発組合設立にむけて
正副理事長会議 48	3月6日	報告:権利者対応の状況 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 平成20年度 総会について
理事会 7 0	3月19日	報告:権利者対応の状況 都市計画決定同意書の取り付け状況と今後の対応について 新役員の人選について

高島屋南・まちづくりニュース

このニュースは、地区の皆さんとの意見の交換
また、情報の共有の為に、発行されます。

2008.03
vol.30号

<事例紹介> 高松市 「高松丸亀町商店街A街区 第一種市街地再開発事業」

高松市の中心商業地区の中心に位置する「高松丸亀町商店街」は、高松の商店街をリードしてきました。しかし近年、郊外大型店との競合等により商店街の通行量が減少し売り上げも急速に落ち、このままでは生き残ることができないという危機感から、青年会が中心となって再開発委員会を発足させ、市街地再開発事業の実施を決定しました。

全長470mの商店街をA～Gの7つの「街区」にゾーニングし、再開発を段階的に行っています。

この再開発の大きな特徴は、地元住民が中心となり第3セクターのまちづくり会社を立ち上げ、商店街全体をマネジメントしていくことであり、商店街全体をひとつのショッピングセンターと見立て、商店や施設を適材適所に配置しようとしています。



高松市 都市整備部 まちなか再生課 HPより



ドーム施工
株式会社 カミムラHPより

A街区では、本市中心市街地の活性化の起爆剤となるべく再開発ビルが、平成18年12月に完成しました。

地区面積・・・約0.44ha
建築敷地面積・・・約3,100㎡
建築面積・・・約2,700㎡
延床面積・・・約16,600㎡
総事業費・・・約65億円
文化施設・住宅戸数(47戸)・商業施設(19店舗 H18.12現在)

1. 岐阜市中心市街地活性化基本計画の構成
2. 準備組合 活動報告

CONTENTS

岐阜市中心市街地活性化基本計画において、高島屋南地区の市街地再開発事業と共に、公共施設整備事業が位置づけられました！

岐阜市が、公共施設の具体的な内容を検討中です。



岐阜市中心市街地活性化基本計画の構成

中心市街地の活性化に関する基本的な方針

[柳ヶ瀬] 衰退する柳ヶ瀬をどう活性化するか
 まちなか居住者の暮らしや集約型都市構造をつくる
 商業サービスの拠点
 医療・福祉、公共交通の利便性、教育文化等がそろった、
 豊かなまちなか居住の場
 まちなかの買い物、ゆったりした時間、地域の催し、
 そして柳ヶ瀬に残された雰囲気を楽しむゆとりの場

[岐阜駅周辺] 整備中の岐阜駅周辺をどう成熟させるか
 西のまち - 新しい都心ライフの展開の場
 問屋街地区 - 魅力ある問屋街地区への展開
 岐阜駅北口駅前広場 - 集客の拠点空間
 東のまち - 次の発展を牽引する事務所機能の集積拠点

[回遊性] 岐阜駅周辺と柳ヶ瀬をつなぐ回遊性を
 どう実現するか
 岐阜駅周辺から柳ヶ瀬への回遊性強化
 まちなか歩き・まちなか観光の促進

中心市街地を活性化するための事業等

(五十二事業)

- その他の事業)
- ・無電柱化推進事業
 - ・岐阜駅周辺地区開発・整備促進事業
 - ・建替え相談システム事業
 - ・柳ヶ瀬再生支援事業(VR、模型の作成)
 - ・商店街情報発信拠点整備事業
 - ・岐阜市情報通信業集積促進奨励金交付事業
 - ・地域活性化ビジネス支援事業、他5事業
 - ・空き店舗対策事業
 - ・商店街ファサード整備事業
 - ・公益機能創出支援事業
 - ・柳ヶ瀬地区商店街活性化提案事業
 - ・商業ベンチャー支援事業
 - ・商店街活性化研修支援事業
 - ・(仮)ぎふ夏まつり、他2事業
 - ・まちなか文学散歩プロジェクト推進事業
 - ・まちの魅力づくりプロジェクト推進事業
 - ・ITを活用したまちづくり事業
 - ・バスレーン・PTPS推進事業
 - ・中心部コミュニティバス推進事業
 - ・循環路線推進事業(柳バス)

