

# 高島屋南・まちづくりニュース

このニュースは、地区の皆さんとの意見の交換

また、情報の共有の為に、発行されます。

2007.07  
vol.28号

完成予想図



\* 今後の計画検討により変更されることもあります。

## 平成 19 年度総会 開催

平成 19 年 6 月 27 日 (水) シネックスホールにおいて、  
平成 19 年度総会が開催されました。

1. 議案の承認
2. 平成 19 年度事業計画
3. 事業スケジュール

CONTENTS

発行 // 高島屋南市街地再開発準備組合 TMK

## 議案の承認

総会では、次の議案が提案され、承認されました。

### ■ 設計協力事務所との協定書有効期間延長が承認されました！

株式会社日本設計名古屋支社と締結した「高島屋南市街地再開発事業の事業協力に関する協定書」の有効期間を2年間延長します。

#### <提案趣旨>

平成17年6月23日開催の平成17年度総会において株式会社日本設計名古屋支社を設計協力事務所として、協定書の締結を議決しました。

本年度でその有効期間が切れることから、協定書第9条の規定に基づき、2年間の延長をはかるものです。設計協力の範囲など他の協定内容に変更はありません。



<（株）日本設計の担当者紹介>

### ■ 都市計画の早期決定要請が承認されました！！

高島屋南地区（約0.7ha）の区域を対象とした（仮称）高島屋南地区第一種市街地再開発事業の早期着手をめざし、岐阜市に対して、地区計画及び市街地再開発事業の都市計画が決定されるよう要請します。

#### <提案趣旨>

本準備組合は、平成14年9月に設立されて以来、市街地再開発事業の事業計画を検討してきました。昨年度、再開発構想案をもとに、権利者意向調査を実施したところ、再開発事業の必要性について約8割の賛同が得られました。今後も、権利者の同意率を高める努力を継続するとともに、早期に、地区計画及び市街地再開発事業の都市計画決定がなされるよう、岐阜市に対して要請するものとします。

お願い



### 高島屋南地区の市街地再開発事業及び地区計画についての同意書提出

この同意書は、市街地再開発事業を進める第一歩となります。  
事業の趣旨にご理解を頂き、同意書提出にご協力ください。

◆ 直筆署名なら印無しでもOKです！ ◆

# 平成 19 年度 事業計画

平成19年度からは、**本組合の設立をめざし**、さらに、事業計画案の内容を高めるとともに、区域内の権利者の同意率を高めることは無論、**区域隣接の権利者の事業参画を促し、事業推進をはかる**ことを事業計画の大きな柱とします。

## I. 計画策定事業

### 1. 商業計画案の検討

本地区の事業協力者として商業コンサルタントの導入を検討し、必要に応じて、適切なコンサルタントの選定を行います。商業コンサルタントの提案や岐阜高島屋との調整等を踏まえて、本地区にふさわしい商業計画の立案をはかります。

#### ①再開発推進検討委員会

再開発事業の枠組みや計画検討を行うための関係機関及び関係者による委員会を開催します。

#### ②役員会・正副理事長会議

商業計画案の策定を図るため、概ね月2回(第1及び第3木曜日)、定例会議を開催します。会議は、一般権利者の積極的参加が可能な雰囲気作りを行っていきます。

#### ③商業講演会等

商業コンサルタントよりの提案内容の発表や権利者の意向調整を目的とした講演会等を企画し、必要に応じて開催します。

#### ④視察会の実施

本地区の商業計画を検討するため、先進事例の視察を企画、実施します。

### 2. 分譲住宅の処分に関する検討

分譲住宅を一括取得してくれる民間企業(大手不動産会社等)の候補を選定し、民間企業の住宅意向を調査し、住宅処分にむけた調整を行います。

### 3. 権利者意向の調整

事業区域内の消極的権利者との意向を調整するとともに、区域近隣の権利者にも事業参画を呼びかける活動を引き続き行います。



## II. 情報収集及び広報

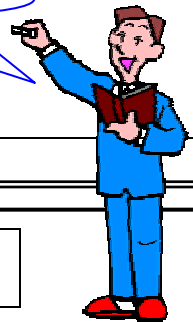
「再開発ニュース」及び「かわら版」の発行

## III. 本組合設立にむけた検討

本組合設立にむけて、各種調査の実施計画やそのための資金調達方法などを検討するとともに、本組合設立のための条件整備につとめます。

# 事業スケジュール

年度	法手続	準備組合・本組合の活動
19年度	■都市計画決定	商業、住宅について検討
20年度		土地等の調査・評価 基本設計・資金計画 等
21年度	■組合設立	組合設立同意書
22年度		実施設計 権利変換計画の作成
23年度	■権利変換計画認可	権利変換計画同意書 *補償費の支払い
24年度	■建物除却・着工 (工期約2年)	「皆様のご理解・ご協力次第で 完成オープンは早まります。」
25年度	■工事完了・オープン ■組合解散	



## 高島屋南地区が新聞発表されました！

総会の翌日に「岐阜新聞」や「中日新聞」など多数の新聞に掲載されました。  
準備組合の事務所に新聞記事がありますので、  
お気軽にお立ち寄りください。

6/28 中日新聞

柳ヶ瀬にもタワー、再開発動へ

### 高島屋南、34階ビル

12年度 住宅や商業施設計画

6/28 岐阜新聞

## 2012年度 柳ヶ瀬に高層ビル

### 再開発準備組合 計画を承認 34階 住・商複合

岐阜再興次々始動

6/28 中日新聞